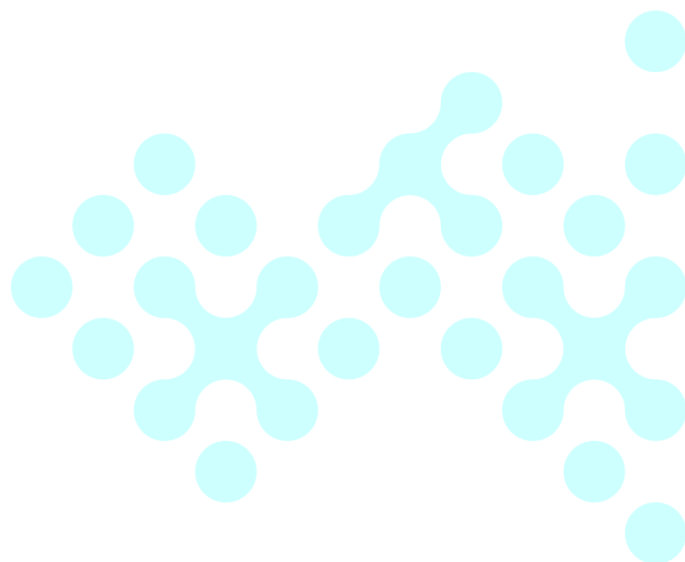


Memo aan de Raad

Datum	10 december 2024	Behandelend ambtenaar	G. Haisma/R. Wierstra
Afdeling	Veiligheid & VTH	Manager	M. van Deutekom
Onderwerp	Ingebrekestelling m.b.t. (ontwerp)bestemmingsplan Hoarnestreek 10-14 Tzummarum		
Portefeuillehouder	J. Dijkstra		



Geachte raadsleden,

Inleiding

Op 15 november 2024 is een ingebrekestelling ontvangen gericht aan de gemeenteraad m.b.t. het (ontwerp) bestemmingsplan Tzummarum – Hoarnestreek 10-14. De ingebrekestelling is onder volmacht ingediend door een negental bewoners die rondom het bedrijf op voornoemde percelen wonen.

Op 5 september 2023 bent u geïnformeerd over de start van de planologische procedure van het bestemmingsplan Tzummarum – Hoarnestreek 10-14. Gelet op de ontwikkelingen op deze percelen is het noodzakelijk de percelen van elkaar los te koppelen in juridisch-planologische zin om zo de feitelijke situatie te borgen. De bedoeling hiervan is dat het (co-)mestvergistingsbedrijf (planologisch) zelfstandig kan opereren, en dat voor het pluimveebedrijf de bestaande planologische mogelijkheden voor een al dan niet gemengd agrarisch bedrijf behouden blijven. Het ontwerpplan heeft in de periode van 11 september 2023 tot en met 22 oktober 2023 ter inzage gelegen.

De ingebrekestelling is verstuurd omdat de bewoners van mening zijn dat de gemeenteraad binnen twaalf weken na de termijn van terinzagelegging een besluit dient te nemen om het bestemmingsplan al dan niet vast te stellen. Daarnaast wordt gesteld dat de provincie het ontwerpplan al gebruikt als reden om niet handhavend op te treden. Tot slot vinden de eerder genoemde bewoners de houding van de gemeente te afwachtend en vinden ze dat de eigenaar van het betreffende bedrijf, teveel regie heeft in de diverse procedures.

Concreet wordt de gemeenteraad verzocht om een besluit te nemen op de wijziging van het bestemmingsplan en deze al dan niet vast te stellen. Ze vragen de gemeenteraad binnen twee weken een besluit te nemen.

Middels deze memo informeren we u over de afhandeling van de ingebrekestelling en de planning om te komen tot besluitvorming op het bestemmingsplan.

Samenvatting

De bewoners kunnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht beroep instellen wegens het niet tijdig beslissen. Binnen een redelijke termijn moet hierop een besluit worden genomen. In dit geval is een termijn van twee weken gesteld waarbinnen het besluit genomen moet worden. Dit is niet mogelijk. Ten eerste hebben we nog niet alle informatie en ten tweede hebben we tijd nodig om het besluit zorgvuldig voor te bereiden.

Wel is het van belang dat binnen een redelijke termijn een besluit genomen moet worden. Voordat dit tijdspad wordt toegelicht volgt eerst een toelichting op de lopende procedures en de reden waarom het bestemmingsplan niet eerder voor besluitvorming is voorgelegd.

Aan de Hoarnestreek 10-14 in Tzummarum is het bedrijf van Jorritsma Biogas B.V. gevestigd. Op deze locatie vinden twee activiteiten plaats: een pluimveebedrijf (nr. 10) en een co-vergister en mestverwerkingsinstallatie (nr. 14). Op grond van de omgevingsvergunning voor de milieubelastende activiteit mogen maximaal 423.600 vleeskuikens worden gehouden. Momenteel heeft de co-vergister twee warmtekrachtkoppelingen (verder: wkk's) waarmee het gas kan worden omgezet naar elektriciteit en warmte. De totaal vergunde capaciteit van de vergistingsinstallatie is 100.000 ton.

We hebben een verzoek ontvangen van de eigenaar om de percelen te splitsen zodat er twee zelfstandige bedrijven ontstaan. Hiervoor is het noodzakelijk om zowel de vergunningen als het bestemmingsplan te wijzigen. Om tot de splitsing te komen moeten er drie stappen genomen worden:

1. Splitsing van de vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming
2. Wijzigen van het bestemmingsplan
3. Splitsing van de omgevingsvergunning milieu

Stap 1 en 3 liggen bij de provincie Fryslân als bevoegd gezag voor dit bedrijf, het wijzigen van het bestemmingsplan is een bevoegdheid van de gemeenteraad.

Voor de besluitvorming over het wel of niet vaststellen van het bestemmingsplan zijn we deels afhankelijk van de provincie, zij zijn op het gebied van VTH-taken het bevoegd gezag voor dit bedrijf. Er zijn verschillende aanvragen en verzoeken voor de bedrijvigheid op de percelen aan de Hoarnestreek 10 en 14 in procedure bij de provincie. Zo lopen er procedures m.b.t. het wijzigen van de milieuvergunning alsmede het splitsen van de vergunning op grond van de Wet natuurbescherming (Wnb-vergunning). De procedures hebben vertraging opgelopen omdat geconstateerd werd dat de verschillende aanvragen van elkaar afweken. Zo werd in bepaalde aanvragen vermeld dat er pluimvee gehouden zou worden op nummer 14 terwijl dit op basis van het ontwerpbestemmingsplan wordt uitgesloten. Het bedrijf is om deze reden verzocht om met een eenduidig plan te komen. Hier heeft het bedrijf op gereageerd en aangegeven dat op de Hoarnestreek 10 alleen pluimvee wordt gehouden en op nummer 14 de (co-) mestvergistings, dit conform het ontwerpbestemmingsplan.

De eerste stap is het splitsen van de Wnb-vergunning. Dit traject is iets anders verlopen vanwege een intrekkingverzoek van de betreffende vergunning. De provincie heeft op 26 november 2024 een besluit genomen op het intrekkingverzoek en gelijktijdig de ontwerpbesluiten van de splitsingsvergunning ter inzage gelegd. Besluitvorming over de splitsing van de Wnb-vergunning door de provincie wordt begin februari 2025 verwacht.

Zodra het besluit op de splitsingsaanvraag is genomen kan er een besluit over het wel of niet vaststellen van het bestemmingsplan worden genomen. De reden dat de Wnb-vergunning eerst gesplitst moet worden is dat de stikstofrechten anders niet behouden kunnen worden vanwege de wijziging van agrarisch naar een bedrijfsbestemming.

Het ontwerpbestemmingsplan Tzummarum - Hoarnestreek 10-14 heeft van 11 september 2023 tot en met 22 oktober 2023 voor zienswijzen ter inzage gelegen. Gelet op de verwachte besluitvorming door de provincie op de Wnb-vergunning kunnen de werkzaamheden omtrent het bestemmingsplan weer opgepakt worden. De stappen die hiervoor nog doorlopen moeten worden zijn:

- Indieners van zienswijzen die hebben aangegeven de zienswijze mondeling te willen toelichten worden gehoord.
- Het opstellen van een reactienota op de ingediende zienswijzen.
- Opstellen collegeadvies en raadsvoorstel over het wel of niet vaststellen van het bestemmingsplan

De reactienota zal onderdeel zijn van de besluitvorming over het bestemmingsplan door de gemeenteraad. De reactienota, het collegeadvies en het raadsvoorstel over het wel of niet vaststellen van het bestemmingsplan zullen uiterlijk 27 februari 2025 op route worden gebracht voor besluitvorming in de raadsvergadering van 3 april 2025.

De plannen zoals die zijn aangevraagd zullen, voor zover nu bekend, niet leiden tot een toename van hinder voor de omgeving of belasting van natuur en milieu, in verhouding tot hetgeen nu vergund is. Het is eerder aannemelijk dat sprake zal zijn van een afname, nu het pluimveebedrijf aanzienlijk in omvang afneemt.

Van belang voor de raad

De raad is het bestuursorgaan dat bestemmingsplannen vaststelt. Het college is belast met de voorbereiding hiervan. Gelet op deze voorbereiding reageert het college via bijgevoegde brief (bijlage 1) op de ingebrekestelling en komt met een voorstel voor het wel of niet vaststellen van het bestemmingsplan. Het plan zal voor besluitvorming worden voorgelegd in de raadsvergadering van 3 april 2025.

Bijlage(n)

Bijlage 1: Brief met reactie op ingebrekestelling

Bijlage 2: Ingebrekestelling inzake bestemmingsplan Hoarnestreek 10-14 Tzummarum

